

**MODYFIKACJA Z DNIA 15.06.2022r.**  
**Projektowane postanowienia umowy**

UMOWA NR     /2022

zawarta w dniu .....2022 roku w Warszawie pomiędzy:

**Stołecznym Centrum Opiekuńczo-Lecznicznym Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mehoffera 72/74**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000456064, REGON 146613264, NIP 524-275-83-70, kapitał zakładowy 62 965 000,00 zł, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez:

- 1) ..... - Prezesa Zarządu
- 2) ..... - Członka Zarządu

**a**

[...], z siedzibą w [...] przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], posiadającą numer REGON: [...] oraz numer NIP: [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

reprezentowaną przez:

[...] – [...];

[...] – [...];

W wyniku przeprowadzonego postępowania Nr ZP/17/2022 o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „PZP”, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Mehoffera 72/74, w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Szubińskiej 4, w Zakładzie Opiekuńczo- Lecznicznym przy ul. Olchy 8\* wchodzących w skład Stołecznego Centrum Opiekuńczo - Lecznicznego Sp. z o. o. (\* przedmiot umowy, uzależniona od liczby części zamówienia objętych najkorzystniejszą ofertą)\***, będącym miejscem udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego, przy użyciu własnych środków (w tym czystościowych) i

sprzętu niezbędnego do wykonywania usługi, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach zamówienia.

2. Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust. 1, oraz pomieszczenia, w których usługi będą przez Wykonawcę świadczone określa *Opis przedmiotu zamówienia*, będący załącznikiem 1.1, 1.2, 1.3 (w zależności od liczby części zamówienia objętych umową) do SWZ, który stanowi **Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy - Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę**.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że są mu znane zasady organizacji i porządku obowiązujące w pomieszczeniach Zamawiającego, objętych przedmiotem umowy, w tym zasady sanitarno-epidemiologiczne i zasady higieny, i zobowiązuje się do przestrzegania tych zasad.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa polskiego i normy zharmonizowane z normami unijnymi, dotyczące wykonywania usług objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi środków dezynfekcyjnych, których stosowania wymaga Zamawiający, przyjmuje go bez zastrzeżeń, i zobowiązuje się do stosowania środków, które zostały zaakcentowane przez Zamawiającego, stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy**.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planem wykonania usługi, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Zmiana treści **Załącznika nr 2 oraz Załącznika nr 3** wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurami mycia i dezynfekcji w Zakładzie Zamawiającego, jakie mają być stosowane przez Wykonawcę przy świadczeniu usług objętych umową, a które są określone w **Załączniku nr 4 do Umowy** (Zakres i częstotliwość utrzymania czystości) i zobowiązuje się do ich stosowania.
8. Wykonawca oświadcza, będzie stosować, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkie procedury stosowania reżimu sanitarnego obowiązujące u Zamawiającego i na warunkach określonych przez Zamawiającego, w razie gdy zostaną one wprowadzone w związku z epidemią koronawirusa SARS-CoV-2 (stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego).

- 2) popełnienia czynu zabronionego, niedozwolonego, niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i załącznikach do niej, w tym zwłaszcza za szkody powstałe na skutek poślizgnięcia się na mokrej powierzchni podłogi, posadzki, na nawierzchni oblodzonej czy z pozostawionym śniegiem, w tym na schodach, chodnikach i innym terenie będącym przedmiotem umowy.
2. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania również za osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
3. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
4. Jeżeli na Zamawiającego zostanie nałożona kara przez uprawniony organ, spowodowana nienależytym utrzymaniem stanu sanitarno - epidemiologicznego w pomieszczeniach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kwoty z tego tytułu na rzecz Zamawiającego, przy czym Zamawiający potrąci kwotę tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W przypadku zasądzenia prawomocnym wyrokiem sądu na rzecz osoby trzeciej odszkodowania z tytułu nienależytego utrzymania stanu sanitarno - epidemiologicznego w pomieszczeniach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kwoty z tego tytułu na rzecz Zamawiającego, przy czym Zamawiający potrąci kwotę odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku, gdy wysokość odszkodowania będzie przekraczać kwotę wynagrodzenia lub wyrok zapadnie po wypłacie ostatniej części wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zwrot kwoty do wysokości odszkodowania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego jak i bezpośrednio wobec osób trzecich, za wszelkie szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub osoby zatrudnione przez niego, w tym powstałe wskutek czynu zabronionego lub niedozwolonego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub też Zamawiający wypowie umowę albo odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15 %** wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy.

2. W przypadku uchybień stwierdzonych na podstawie § 5 ust. 4 i opisanych w protokole, na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości określonej na podstawie łącznej liczby punktów „0” otrzymanych podczas kontroli i wpisanych do protokołu kontroli wykonania usługi utrzymania czystości. Za każdy punkt 0 Wykonawca zapłaci karę umowną **w wysokości 50,00 zł.**
3. Dodatkowo, w przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy (nieprawidłowość), przy czym za nienależyte wykonanie umowy uznać należy przede wszystkim:
  - 1) stosowanie środków czystości lub środków dezynfekcyjnych lub sprzętu innych niż określone w umowie lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - 2) niezabezpieczenie pomieszczeń w środki czystości (np. ręczniki, papier toaletowy, mydło, płyny do dezynfekcji, itp);
  - 3) brak personelu w godzinach ustalonych do świadczenia usługi,
  - 4) brak powiadomienia Zamawiającego o zmianie osób wykonujących umowę, w tym brak powiadomienia, o którym mowa § 4 lub dokonanie go niezgodnie z § 4,
  - 5) brak ważnej polisy OC.
4. Z tytułu niewypełniania obowiązku, określonego w § 4 ust. 3, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę pracę, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 4 ust. 9.
5. Z tytułu niewypełniania obowiązku poinformowania Zamawiającego o zastąpieniu pracownika osobą zatrudnioną na innej podstawie niż umowa o pracę, określonego w § 4 ust. 9, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego, karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający nakłada na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) w przypadku niewykonania usługi zgodnie z § 5 ust. 10.
7. Informację o naliczeniu kary umownej zostanie doręczona Stronie obciążonej tą karą na piśmie, listem poleconym na adres doręczenia wskazany w komparycji Umowy.
8. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenie o naliczeniu kary umownej, lecz nie później niż 14 dni od momentu jej wystawienia noty obciążeniowej. W przypadku nieuregulowania w wymaganym terminie kara będzie potrącona z bieżącego wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
10. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać **30 %** wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 2 pkt 3.

7. Każda ze stron jest obowiązana poinformować pisemnie drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu oraz danych Osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wymienionych w ust. 4 powyżej. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, korespondencja dostarczona na ostatni znany adres jest uznawana za skutecznie dostarczoną, a próby skontaktowania się z osobami wskazanymi w ust. 4 w związku z realizacją Umowy, będą uznawane za skuteczne.
8. Umowę sporządzono w dwóch/trzech/czterech\* jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie lub /2 egzemplarze dla Wykonawcy\*.**

*\*w zależności od potrzeby*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1: Zakres usług świadczonych przez Wykonawcę

Załącznik nr 2: Wykaz środków dezynfekcyjnych.

Załącznik nr 3: Plan wykonywania usług (harmonogram) zawierający m.in. listę osób wykonujących usługę.

Załącznik nr 4: Zakres i częstotliwość utrzymania czystości

Załącznik nr 5: Kopia polisy OC Wykonawcy.

Załącznik nr 6: Wzór protokołu kontroli wykonania usługi utrzymania czystości.

Załącznik nr 7: Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do potwierdzania protokołu.

Załącznik nr 8: Lista osób upoważnionych przez Wykonawcę do potwierdzania protokołu.

Załącznik nr 9: Formularz ofertowy.